

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED VOTERS OF THE
MEDINA VALLEY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

District's Website: www.mvisd.com

Medina County's Website: www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections

Bexar County's Website: www.bexar.org/1568/Elections-Department

TAKE NOTICE that an election will be held in the Medina Valley Independent School District on May 4, 2024 concerning the issuance of bonds in accordance with an order that reads substantially as follows:

AN ORDER CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD BY THE MEDINA VALLEY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT, MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION, AND RESOLVING OTHER MATTERS RELATED TO THAT ELECTION

WHEREAS, the Board of Trustees (the *Board*) of the MEDINA VALLEY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT (the *District*), located in Medina and Bexar Counties, Texas (individually, the *County*, collectively, the *Counties*), finds and determines that a special election (the *Election*) should be held to determine whether the District will be authorized to issue bonds in the amount and for the purposes identified in this order (the *Order*); and

WHEREAS, concurrently with the Election, the District is conducting a general election for Board positions (the *Board Election*); and

WHEREAS, the Texas Education Code requires that the Board Election be conducted jointly with a municipality in the District on Election Day (defined below); and

WHEREAS, the District anticipates conducting the Election and its Board Election jointly with the City of Castroville, Texas (the *City*), which is a municipality within the District; and

WHEREAS, the District will contract with the elections administrator of Medina County and the elections administrator of Bexar County (individually, the *Administrator*; together, the *Administrators*) to conduct all aspects of the Election for the District's registered voters in their respective Counties; and

WHEREAS, the Election may be conducted by each County and held jointly with other political subdivisions for which each County is also conducting their elections (collectively, the *Participants*) pursuant to a joint election or similar agreement according to the Texas Election Code, as amended (the *Code*); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements identified in Measure A and corresponding Proposition A may be submitted to the qualified voters of the District as a single measure and corresponding proposition pursuant to Section 45.003(g) of the Texas Education Code because these capital improvements will be

predominantly used for educational and administrative purposes, none of which are the type of facilities described in Section 45.003(g)(1-6); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements identified in Measure B and corresponding Proposition B must be submitted to the qualified voters of the District as an additional measure and corresponding proposition because these facilities are the type of facilities described in Section 45.003(g)(1) of the Texas Education Code; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the actions described above are in the best interests of the residents of the District; now, therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE MEDINA VALLEY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT THAT:

SECTION 1. Election Ordered; Purpose; Amount. The Election will be held in the MEDINA VALLEY INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT on May 4, 2024 (*Election Day*), which is a uniform election date under the Code and is 78 or more days from the date of the adoption of this Order, for the purpose of submitting the following measures to the qualified voters of the District:

MEASURE A

Will the Board of Trustees of the Medina Valley Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount not to exceed \$249,150,000 for the purposes of designing, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, modernizing, acquiring, and equipping school facilities (and any necessary or related removal of existing facilities), with priority given to Middle School #3, Elementary Schools #7 and #8, physical education improvements to Medina Valley High School, District-wide safety and security, and the purchase of the necessary sites for school facilities, such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest will not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and will the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

MEASURE B

Will the Board of Trustees of the Medina Valley Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount not to exceed \$40,850,000 for the purposes of

designing, constructing, renovating, improving, upgrading, updating, modernizing, acquiring, and equipping Panther Stadium at Medina Valley High School and stadium facilities at New High School No. 2, such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest will not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and will the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds?

SECTION 2. Ballots. The official ballots will permit voters to vote “FOR” or “AGAINST” the measures above with the following ballot language:

Medina Valley Independent School District Proposition A

The issuance of \$249,150,000 in bonds for school facilities and land, with priority given to Middle School #3, Elementary Schools #7 and #8, physical education improvements to Medina Valley High School, and District-wide safety and security, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.

Medina Valley Independent School District Proposition B

The issuance of \$40,850,000 in bonds for Panther Stadium at Medina Valley High School and stadium facilities at New High School No. 2, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.

SECTION 3. Polling Details.

A. One or more District election precincts are established for Election Day from 7:00 a.m. to 7:00 p.m. with one or more corresponding polling places as identified on Exhibit A to this Order. As permitted by the Code, polling places may be changed without further Board action; any changes will not affect this Order or subsequent notice of election.

B. Exhibit A also includes the places, dates, and hours for early voting in person. As permitted by the Code, these details may be changed without further Board action; any changes will not affect this Order or subsequent notice of election. Applications for voting by mail should be received no later than the close of business on April 23, 2024. Applications should be sent to the Early Voting Clerks named below. If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original.

SECTION 4. Election Officials. To the extent required by the Code or other applicable law, the appointment of election officials at polling locations will include a person fluent in the Spanish language.

A. The Administrators will appoint Presiding Judges, Alternate Presiding Judges, and Election Clerks.

B. The Early Voting Clerk for Medina County is: Lupe Torres; mailing address and physical address: 1300 Ave. M #108, Hondo, Texas 78861; phone: (830) 741-6104; fax: (830) 741-6007; and email: lupe.torres@medinacountytexas.org. Mr. Torres will appoint the Deputy Early Voting Clerks for Medina County. The Early Voting Clerk for Bexar County is: Jacque Callanen; mailing and physical address: 1103 S. Frio, Ste. 100, San Antonio, Texas 78207; phone: (210) 335-8683; fax: (210) 335-0371; email for ABBMs: votebymail@bexar.org; and email for FPCAs: FPCA@bexar.org. Ms. Callanen will appoint the Deputy Early Voting Clerks for Bexar County.

C. Each Administrator is authorized to establish an Early Voting Ballot Board for their respective counties and to designate their respective Presiding Judges and, if needed, their respective members of the Signature Verification Committee.

D. The Board authorizes each Administrator to utilize a Central Counting Station (the *Stations*) if needed. Each Administrator or their designee is appointed as the Manager of their respective Station with the authority to appoint the Tabulation Supervisor, the Programmer, and any Clerks for their respective Stations.

SECTION 5. Qualified Voters. The District's qualified voters (as defined by the Code) will be entitled to vote in the Election at the dates, times, and places reflected on Exhibit A.

SECTION 6. Legal Compliance. The Election and notice of Election will be held and conducted according to the Code and other applicable law. To the extent required by law, materials relating to the Election will be printed in English, Spanish, and any other required language.

SECTION 7. Debt Obligations. The following information is calculated based on bond market conditions as of the date of the adoption of this Order; is further explained in one or more voter information documents attached to this Order as exhibits; and is not intended to serve as a cap or other restriction should the bonds be authorized at the Election.

A. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt totaled \$551,805,685.50 (including maintenance tax debt, if any).

B. The aggregate amount of the interest owed on the District's debt obligations, through respective maturity, totaled \$446,142,162.00.

C. The District levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.50 per \$100 of taxable assessed valuation.

D. The bonds that are the subject of this Election are anticipated to mature serially or otherwise over 30 years, but not to exceed the maximum number of years authorized by Texas law.

E. The maximum interest rate for any series of bonds authorized at the Election is 6.00% (expressed as a net effective interest rate).

SECTION 8. Contracting Authority. The Board authorizes the District's President of the Board, the Superintendent of Schools, or their designees to negotiate and enter into one or more joint election agreements, election services contracts, or similar contracts with the Counties, acting by and through the Administrators, and any Participants if desired or if required to comply with applicable law.

SECTION 9. Modifications. The Board acknowledges that information required to complete the Exhibits to this Order may not be available when the Election is ordered, and the Board therefore authorizes the District's Superintendent of Schools, the President of the Board, or their designees to correct, modify, or change the Exhibits to the extent permitted by applicable law. Additionally, the Board authorizes these individuals to make technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable law or to carry out the intent of the Board as evidenced in this Order.

SECTION 10. Findings. The recitals contained in the preamble of this Order are found to be true.

SECTION 11. Conflicts. All orders and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Order are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Order will be and remain controlling as to the matters ordered herein.

SECTION 12. Controlling Law. This Order will be construed and enforced in accordance with the laws of the State of Texas and the United States of America.

SECTION 13. Open Meetings. It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Order is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Order, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.

SECTION 14. Severability. If any provision of this Order or the application of this Order to any person or circumstance is held invalid, then the remainder of this Order remains effective.

SECTION 15. Effective Date. This Order is effective immediately upon its approval.

* * *

Exhibit A (Anexo A)

District’s website (*sitio web del Distrito*): www.mvisd.com
Medina County’s website (*sitio web del condado de Medina*):
www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections

Bexar County’s website (*sitio web del condado de Bexar*):
www.bexar.org/1568/Elections-Department

Polling sites subject to change. (*Sitios de votación sujetos a cambios.*)

EARLY VOTING (VOTACIÓN ANTICIPADA)

Medina County

Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave. M, Room 110, Hondo, TX 78861
[main location (*ubicación principal*)]

Medina County Pct. 2, Annex Building, 8366 FM 471 S., Castroville, TX 78009

Medina County ESD No. 1, Fire/EMS Station #15, 135 Stone Loop, Castroville, TX 78009

First Baptist Church (Youth Center) Natalia, 300 Pearson St., Natalia, TX 78059

Lytle Community Center, 19031 Priest Dr., Lytle, TX 78052

April 22-26, 2024	22-26 de abril de 2024	8:00am – 5:00pm
April 27, 2024	27 de abril de 2024	9:00am – 2:00pm
April 29-30, 2024	29-30 de abril de 2024	8:00am – 5:00pm

Medina County Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site listed above.

(Los votantes del condado de Medina con derecho a votar con una boleta anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de votación anticipada mencionado anteriormente.)

Bexar County

Bexar County Elections Department, 1103 S. Frio, San Antonio, TX 78207
[main location (*ubicación principal*)]

Ladera Elementary School, 14750 W. Grosenbacher Rd., San Antonio, TX 78245

April 22-25, 2024	22-25 de abril de 2024	8:00am – 6:00pm
April 26, 2024	26 de abril de 2024	CLOSED (<i>CERRADO</i>)
April 27, 2024	27 de abril de 2024	8:00am – 8:00pm
April 28, 2024	28 de abril de 2024	12:00pm – 6:00pm
April 29-30, 2024	29-30 de abril de 2024	8:00am – 8:00pm

Bexar County voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site listed on the County’s website; sites located in the District are listed above.

(Los votantes del Condado de Bexar con derecho a votar con una boleta anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de votación anticipada que figura en el sitio web del Condado; Los sitios ubicados en el Distrito se enumeran arriba.)

ELECTION DAY (DÍA DE LA ELECCIÓN)
May 4, 2024 (4 de mayo de 2024): 7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Medina County

Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave. M, Room 110, Hondo, TX 78861
Medina County Pct. 2, Annex Building, 8366 FM 471 S., Castroville, TX 78009
Medina County ESD No. 1, Fire/EMS Station #15, 135 Stone Loop, Castroville, TX 78009
First Baptist Church (Youth Center) Natalia, 300 Pearson St., Natalia, TX 78059
Lytle Community Center, 19031 Priest Dr., Lytle, TX 78052

Medina County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified above.

El condado de Medina participa en el programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados anteriormente.)

Bexar County

Bexar County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified on the County's website. *(El condado de Bexar participa en el Programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados en el sitio web del condado).* Polling places in the District *(lugares de votación en el distrito):*

Ladera Elementary School, 14750 W. Groesenbacher Rd., San Antonio, TX 78245
Luckey Ranch Elementary School, 12045 Luckey River, San Antonio, TX 78252

[The remainder of this page intentionally left blank.]
([Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.])

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

Medina Valley Independent School District Proposition A:
 (Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:)

<input type="checkbox"/> For (a favor) <input type="checkbox"/> Against (en contra)	The issuance of \$249,150,000 in bonds for school facilities and land, with priority given to Middle School #3, Elementary Schools #7 and #8, physical education improvements to Medina Valley High School, and District-wide safety and security, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$249,150,000 en bonos para las instalaciones y terrenos escolares, dando prioridad a la Escuela Media #3, a las Escuelas Primarias #7 y #8, a las mejoras de educación física de la Escuela Secundaria Medina Valley y a la seguridad y protección en todo el Distrito, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$249,150,000.00
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 6.00% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 6.00%</i>)		\$352,315,159.26
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$601,465,159.26
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$551,805,685.50
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$446,142,162.00
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 30 años</i>)		\$997,947,847.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.</i>) This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. (<i>Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000.</i>) As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 30% for one year, 25% for one year, 15% for one year, 10% each year for the next two years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se supone que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán en un 30% durante un año, un 25% durante un año, un 15% durante un año, un 10% cada año durante los próximos dos años y luego permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$0.00

Exhibit C (Anexo C)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE)

Medina Valley Independent School District Proposition B:
 (Propuesta B del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:)

<input type="checkbox"/> For (a favor) <input type="checkbox"/> Against (en contra)	The issuance of \$40,850,000 in bonds for Panther Stadium at Medina Valley High School and stadium facilities at New High School No. 2, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$40,850,000 en bonos para el Estadio Panther de la Escuela Secundaria Medina Valley y las instalaciones del estadio de la Escuela Secundaria Nueva N°2, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$40,850,000.00
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 6.00% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 6.00%</i>)		\$57,764,696.99
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$98,614,696.99
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$551,805,685.50
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$446,142,162.00
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 30 años</i>)		\$997,947,847.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000</i>). This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. (<i>Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000</i>). As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 30% for one year, 25% for one year, 15% for one year, 10% each year for the next two years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se supone que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán en un 30% durante un año, un 25% durante un año, un 15% durante un año, un 10% cada año durante los próximos dos años y luego permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$0.00

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE
MEDINA VALLEY

Sitio web del Distrito: www.mvisd.com

Sitio Web del Condado de Medina: www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections

Sitio Web del Condado de Bexar: www.bexar.org/1568/Elections-Department

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Independiente de Medina Valley el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden que substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MEDINA VALLEY, HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MEDINA VALLEY (el *Distrito*), con sede en los Condados de Medina y de Bexar, Texas (individualmente, el *Condado*, y de forma colectiva, los *Condados*), falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos en la cantidad y para los fines identificados en la presente Orden (la *Orden*); y

CONSIDERANDO QUE, simultáneamente con la Elección, el Distrito está llevando a cabo una elección general para puestos de la Junta (la *Elección de la Junta*): y

CONSIDERANDO QUE, el Código Educativo de Texas requiere que la Elección de la Junta se lleve a cabo de forma conjunta con un municipio del Distrito el Día de la Elección (definido a continuación): y

CONSIDERANDO QUE, el distrito prevé realizar la Elección y la Elección de su Junta en forma conjunta con la Ciudad de Castroville, Texas (la *Ciudad*), que es un municipio dentro del Distrito: y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito celebrará un contrato con el administrador de elecciones del Condado de Medina y con el administrador de elecciones del Condado de Bexar (individualmente, el *Administrador*, y de forma colectiva, los *Administradores*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito en sus respectivos Condados; y

CONSIDERANDO QUE, se podrá llevar a cabo la Elección por cada Condado y celebrarse de forma conjunta con otras subdivisiones políticas para la cual cada Condado también está llevando a cabo su elección (referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato de elección conjunta o similar de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras capitales anticipadas, identificadas en la Medida A y la Propuesta A correspondiente, pueden someterse a los votantes calificados del Distrito como una medida única y la propuesta correspondiente de acuerdo con la Sección 45.003(g) del Código Educativo de Texas, ya que estas mejoras capitales se utilizarán principalmente con fines educativos y administrativos, ninguna de las cuales son del tipo de las instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las mejoras capitales anticipadas, identificadas en la Medida B y la Propuesta B correspondiente, deben someterse a los votantes calificados del Distrito como una medida adicional y la propuesta correspondiente ya que estas instalaciones son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1) del Código Educativo de Texas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MEDINA VALLEY QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MEDINA VALLEY el día 4 de mayo de 2024 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a 78 días o más de la fecha de la adopción de esta Orden, con el propósito de someter las siguientes medidas a los votantes calificados del Distrito:

MEDIDA A

¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$249,150,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes), dando prioridad a la Escuela Media #3, a las Escuelas Primarias #7 y #8, a las mejoras de educación física de la Escuela Secundaria Medina Valley, a la seguridad y protección en todo el Distrito y la compra de los predios necesarios para las instalaciones escolares, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito

para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

MEDIDA B

¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$40,850,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar el Estadio Panther de la Escuela Secundaria Medina Valley y las instalaciones del estadio de la Escuela Secundaria Nueva N°2, tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las medidas anteriores con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:

La emisión de \$249,150,000 en bonos para las instalaciones y terrenos escolares, dando prioridad a la Escuela Media #3, a las Escuelas Primarias #7 y #8, a las mejoras de educación física de la Escuela Secundaria Medina Valley y a la seguridad y protección en todo el Distrito, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.

Propuesta B del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:

La emisión de \$40,850,000 en bonos para el Estadio Panther de la Escuela Secundaria Medina Valley y las instalaciones del estadio de la Escuela Secundaria Nueva N°2, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.

SECCIÓN 3: Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales del Distrito para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica

en el Anexo A de esta Orden. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, estos detalles pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 23 de abril de 2024. Las solicitudes deben enviarse a los Secretarios de Votación Anticipada que se indican más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. Los Administradores designarán a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. El Secretario de Votación Anticipada del Condado de Medina es: Lupe Torres; dirección física y de correo: 1300 Ave. M #108, Hondo, Texas 78861; teléfono: (830) 741-6104; fax: (830) 741-6007; y correo electrónico: lupe.torres@medinacountytexas.org. El Sr. Torres designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes del Condado de Medina. La Secretaria de Votación Anticipada del Condado de Bexar es: Jacque Callanen; dirección física y de correo: 1103 S. Frio, Ste. 100, San Antonio, Texas 78207; teléfono: (210) 335-8683; fax: (210) 335-0371; Correo electrónico para Solicitudes de Boleta por Correo: votebymail@bexar.org; y el correo electrónico para Solicitudes de Tarjeta Postal Federal: FPCA@bexar.org. La Sra. Callanen designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes del Condado de Bexar.

C. Cada Administrador está autorizado a establecer una Junta de Boletas de Votación Anticipada para su respectivo Condado y a designar a sus respectivos Jueces Titulares y, de ser necesario a los miembros de su respectivo Comité de Verificación de Firmas.

D. La Junta autoriza a cada Administrador para utilizar una Estación Central de Escrutinio (las *Estaciones*) según sea necesario. Cada Administrador o la persona designada es designado como el Gerente de su Estación respectiva, con autoridad para nombrar al Supervisor de Cómputo, al Programador y a cualquier Secretario para sus respectivas estaciones.

SECCIÓN 5. Votantes Calificados. Los votantes calificados del Distrito (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horas y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. Cumplimiento Jurídico. La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. Obligaciones de Deuda. La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Orden como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda del Distrito ascendía a \$551,805,685.50 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo, ascendía a \$446,142,162.00.

C. El Distrito impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones pendiente de deuda de \$0.50 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

D. Se prevé que los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo durante 30 años, pero no excederán el número máximo de años autorizado por la ley de Texas.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 6.00% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. Autoridad Contratante. La Junta autoriza al Presidente de la Junta del Distrito, al Superintendente de Escuelas, o a las personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con los Condados, actuando por y a través de los Administradores, y cualquiera de las Participantes, si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. Modificaciones. La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, la Junta autoriza al Superintendente de Escuelas del Distrito, al Presidente de la Junta o a sus designados a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo de la Junta, según se evidencia en la presente Orden.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Orden resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. La presente Orden entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

* * *

Exhibit A (Anexo A)

District’s website (*sitio web del Distrito*): www.mvisd.com
Medina County’s website (*sitio web del condado de Medina*):
www.medinacountytexas.org/page/medina.Elections

Bexar County’s website (*sitio web del condado de Bexar*):
www.bexar.org/1568/Elections-Department

Polling sites subject to change. (*Sitios de votación sujetos a cambios.*)

EARLY VOTING (VOTACIÓN ANTICIPADA)

Medina County

Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave. M, Room 110, Hondo, TX 78861
[main location (*ubicación principal*)]

Medina County Pct. 2, Annex Building, 8366 FM 471 S., Castroville, TX 78009

Medina County ESD No. 1, Fire/EMS Station #15, 135 Stone Loop, Castroville, TX 78009

First Baptist Church (Youth Center) Natalia, 300 Pearson St., Natalia, TX 78059

Lytle Community Center, 19031 Priest Dr., Lytle, TX 78052

April 22-26, 2024	<i>22-26 de abril de 2024</i>	8:00am – 5:00pm
April 27, 2024	<i>27 de abril de 2024</i>	9:00am – 2:00pm
April 29-30, 2024	<i>29-30 de abril de 2024</i>	8:00am – 5:00pm

Medina County Voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site listed above.

(Los votantes del condado de Medina con derecho a votar con una boleta anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de votación anticipada mencionado anteriormente.)

Bexar County

Bexar County Elections Department, 1103 S. Frio, San Antonio, TX 78207
[main location (*ubicación principal*)]

Ladera Elementary School, 14750 W. Grosenbacher Rd., San Antonio, TX 78245

April 22-25, 2024	<i>22-25 de abril de 2024</i>	8:00am – 6:00pm
April 26, 2024	<i>26 de abril de 2024</i>	CLOSED (<i>CERRADO</i>)
April 27, 2024	<i>27 de abril de 2024</i>	8:00am – 8:00pm
April 28, 2024	<i>28 de abril de 2024</i>	12:00pm – 6:00pm
April 29-30, 2024	<i>29-30 de abril de 2024</i>	8:00am – 8:00pm

Bexar County voters entitled to vote an early ballot by personal appearance may do so at any Early Voting site listed on the County’s website; sites located in the District are listed above.

(Los votantes del Condado de Bexar con derecho a votar con una boleta anticipada en persona pueden hacerlo en cualquier sitio de votación anticipada que figura en el sitio web del Condado; Los sitios ubicados en el Distrito se enumeran arriba.)

ELECTION DAY (DÍA DE LA ELECCIÓN)
May 4, 2024 (4 de mayo de 2024): 7:00 a.m. – 7:00 p.m.

Medina County

Medina County Courthouse Annex, 1300 Ave. M, Room 110, Hondo, TX 78861
Medina County Pct. 2, Annex Building, 8366 FM 471 S., Castroville, TX 78009
Medina County ESD No. 1, Fire/EMS Station #15, 135 Stone Loop, Castroville, TX 78009
First Baptist Church (Youth Center) Natalia, 300 Pearson St., Natalia, TX 78059
Lytle Community Center, 19031 Priest Dr., Lytle, TX 78052

Medina County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified above.

El condado de Medina participa en el programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados anteriormente.)

Bexar County

Bexar County participates in the Countywide Polling Place Program, meaning registered voters can vote at any of the vote centers identified on the County's website. *(El condado de Bexar participa en el Programa de lugares de votación para todo el condado, lo que significa que los votantes registrados pueden votar en cualquiera de los centros de votación identificados en el sitio web del condado).* Polling places in the District *(lugares de votación en el distrito):*

Ladera Elementary School, 14750 W. Groesenbacher Rd., San Antonio, TX 78245
Luckey Ranch Elementary School, 12045 Luckey River, San Antonio, TX 78252

[The remainder of this page intentionally left blank.]
([Se ha dejado el resto de esta página intencionalmente en blanco.])

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

Medina Valley Independent School District Proposition A:
 (Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:)

<input type="checkbox"/> For (a favor) <input type="checkbox"/> Against (en contra)	The issuance of \$249,150,000 in bonds for school facilities and land, with priority given to Middle School #3, Elementary Schools #7 and #8, physical education improvements to Medina Valley High School, and District-wide safety and security, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$249,150,000 en bonos para las instalaciones y terrenos escolares, dando prioridad a la Escuela Media #3, a las Escuelas Primarias #7 y #8, a las mejoras de educación física de la Escuela Secundaria Medina Valley y a la seguridad y protección en todo el Distrito, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$249,150,000.00
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 6.00% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 6.00%</i>)		\$352,315,159.26
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$601,465,159.26
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$551,805,685.50
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$446,142,162.00
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 30 años</i>)		\$997,947,847.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.</i>) This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. (<i>Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000.</i>) As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 30% for one year, 25% for one year, 15% for one year, 10% each year for the next two years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se supone que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán en un 30% durante un año, un 25% durante un año, un 15% durante un año, un 10% cada año durante los próximos dos años y luego permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$0.00

Exhibit C (Anexo C)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE)

Medina Valley Independent School District Proposition B:
 (Propuesta B del Distrito Escolar Independiente de Medina Valley:)

<input type="checkbox"/> For (a favor) <input type="checkbox"/> Against (en contra)	The issuance of \$40,850,000 in bonds for Panther Stadium at Medina Valley High School and stadium facilities at New High School No. 2, and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds. This is a property tax increase.	La emisión de \$40,850,000 en bonos para el Estadio Panther de la Escuela Secundaria Medina Valley y las instalaciones del estadio de la Escuela Secundaria Nueva N°2, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos. Este es un incremento del impuesto a la propiedad.
principal of debt obligations to be authorized (<i>capital de obligaciones de deuda que se autorizará</i>)		\$40,850,000.00
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 6.00% (<i>interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 6.00%</i>)		\$57,764,696.99
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years (<i>capital e intereses juntos estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años</i>)		\$98,614,696.99
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$551,805,685.50
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes</i>)		\$446,142,162.00
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 30 years (<i>capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas durante 30 años</i>)		\$997,947,847.50
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation (<i>a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable</i>)		\$0.50
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved (<i>aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000</i>). This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. (<i>Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000</i>). As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. (<i>Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.</i>) Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 30% for one year, 25% for one year, 15% for one year, 10% each year for the next two years and then remain unchanged thereafter. (<i>Se supone que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán en un 30% durante un año, un 25% durante un año, un 15% durante un año, un 10% cada año durante los próximos dos años y luego permanecerán sin cambios a partir de entonces.</i>)		\$0.00